



Codice :	00227
Località :	Umago
Superficie del terreno :	480 m ²
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	500 m
Orientamento :	Sud
Vista mare :	Sì
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

Prezzo **300.000 €**

Nella vicinanza di Umago, si vende un terreno edificabile della superficie di 480 m². È situato in una posizione tranquilla, ma allo stesso tempo vicino al mare e a tutti i servizi necessari.

Il terreno ha accesso da una strada pubblica e tutta l'infrastruttura necessaria – compresi i collegamenti per acqua, elettricità e fognature – si trova nelle immediate vicinanze.

Viene venduto con un progetto principale e un permesso di costruzione valido per la realizzazione di una villa moderna. Questo assicura già un notevole risparmio di tempo e costi per il futuro proprietario.

La costa e le prime spiagge distano solo circa 500 metri, mentre il centro di Umago, con negozi, ristoranti e tutti gli altri servizi necessari per la vita quotidiana, è a soli 2 km di distanza.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.