



Codice :	00225
Località :	Umago
Superficie dell'edificio :	64.77 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Orientamento :	Ovest
Piano :	2
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Ripostiglio :	Sì
Numero di posti auto :	1
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **254.000 €**

Nelle vicinanze di Umago, a solo 2 km dal centro e dal mare, vendiamo un appartamento al secondo piano di un edificio attualmente in costruzione. L'edificio è composto da sei unità abitative e l'appartamento ha una superficie netta di 64,77 m², a cui si aggiungono una terrazza di 21,60 m² e un ripostiglio di 7,48 m². Nel prezzo è incluso un posto auto, con possibilità di acquisto di un ulteriore posto.

La disposizione dell'appartamento comprende un luminoso soggiorno con cucina, due confortevoli camere da letto, un bagno, un WC separato e una terrazza che offre ulteriore spazio per il relax.

L'edificio è costruito secondo alti standard, con pareti esterne in mattoni Porotherm di 25 cm di spessore e facciata rivestita con isolamento termico di 10 cm in polistirene. Gli infissi esterni saranno in PVC di alta qualità in color antracite, dotati di tapparelle elettriche. Per un comfort ottimale in tutti gli ambienti sarà installato un sistema multisplit per il riscaldamento e il



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

raffreddamento, mentre, con un supplemento, è possibile installare riscaldamento a pavimento.

La posizione dell'appartamento offre un ambiente tranquillo con facile accesso ai servizi, poiché il centro di Umago e le spiagge si trovano a soli pochi minuti di auto. Il completamento dei lavori è previsto per l'autunno del 2025.

Il prezzo include l'IVA, pertanto l'acquirente non paga l'imposta sul trasferimento di proprietà.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci!