



Codice :	00222
Località :	Umago
Superficie dell'edificio :	64.77 m2
Giardino privato :	157 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Orientamento :	Ovest
Piano :	Piano terra
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Ripostiglio :	Sì
Numero di posti auto :	1
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **343.000 €**

Nella zona di Umago, a soli 2 km dal centro e dal mare, vendiamo un appartamento al piano terra di un edificio attualmente in costruzione.

L'edificio è composto da sei unità abitative, e l'appartamento ha una superficie netta di 64,77 m², a cui si aggiungono una terrazza di 28,46 m², un giardino di 157 m² e un ripostiglio di 9,25 m². La disposizione dell'appartamento include un luminoso soggiorno con cucina, due camere da letto confortevoli, un bagno e un WC separato per gli ospiti.

Il prezzo include un posto auto, con la possibilità di acquistarne uno aggiuntivo.

L'edificio è costruito secondo alti standard, con muri esterni in mattoni Porotherm dello spessore di 25 cm e una facciata rivestita con isolamento termico in polistirene espanso di 10 cm. Le serramenti esterne saranno in PVC di alta qualità in colore



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

antracite, dotate di persiane elettriche. Per un comfort ottimale in tutte le stanze sarà installato un sistema multisplit per riscaldamento e raffreddamento, mentre è possibile installare riscaldamento a pavimento con un costo aggiuntivo.

La posizione dell'appartamento offre un ambiente tranquillo con servizi facilmente accessibili, poiché il centro di Umago e le spiagge distano solo pochi minuti di auto. Il completamento dei lavori è previsto per l'autunno del 2025.

Il prezzo include l'IVA, pertanto l'acquirente non paga l'imposta sulle transazioni immobiliari.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci!