



Codice :	00221
Località :	Umago
Superficie dell'edificio :	64.54 m ²
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Piano :	2
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Ripostiglio :	3.3 m ²
Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	1
Balcone :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **270.000 €**

In vendita un appartamento bilocale in una nuova costruzione, situato al secondo piano di un edificio con sei appartamenti, in un quartiere tranquillo a 2 km dal centro di Umago e dal mare.

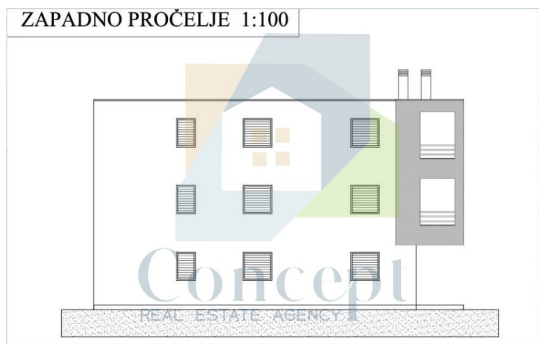
L'appartamento di 64,54 m² è composto da un ingresso, un soggiorno con cucina e zona pranzo open space, due camere da letto e un bagno. Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta di 7 m² con vista sul paesaggio circostante e sul mare.

L'appartamento include anche un ripostiglio di 3,30 m², situato immediatamente accanto all'appartamento al piano, e un posto auto.

L'appartamento è dotato di climatizzatori in tutte le stanze, mentre nella zona giorno e nel bagno è installato un riscaldamento a pavimento elettrico. L'edificio è costruito con materiali di alta qualità ed è collegato a tutta l'infrastruttura comunale, compresi fognature, acquedotto ed elettricità. Infissi in



ZAPADNO PROČELJE 1:100





CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

PVC con persiane e zanzariere, insieme a un camino, migliorano ulteriormente il comfort.

L'appartamento viene venduto con la formula "chiavi in mano", completamente finito e pronto per essere abitato, privo di mobili.

La posizione offre la vicinanza a tutti i servizi necessari, comprese negozi, panifici, attività di ristorazione e strutture sportive e ricreative.

Il prezzo include l'IVA, l'acquirente non ha l'obbligo di pagare l'imposta sulle transazioni immobiliari.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.