



Codice :	00215
Località :	Parenzo
Superficie del terreno :	1156 m2
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	3000 m
Orientamento :	Sud
Certificato di proprietà :	Sì

Prezzo 250.000 €

In vendita un terreno di 1.156 m², situato a soli 3 km dal mare e 6 km dal centro di Poreč. Il terreno è composto da tre particelle collegate e si trova in un luogo che dispone di tutti i servizi necessari per la vita e per l'affitto turistico: negozi, ristoranti, scuola, asilo, posta e altro.

Dista solo 200 metri dal centro dell'abitato. Il terreno è orientato a sud e tutte le infrastrutture necessarie - acqua, elettricità e accesso stradale - si trovano immediatamente a ridosso del terreno.

Secondo il vigente piano urbanistico, il terreno si trova in una zona residenziale (indicazione S), con modalità di costruzione previste per edifici unifamiliari e plurifamiliari con un minimo di due e un massimo di quattro unità funzionali (indicazione VO).

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.