



Codice :	00214
Località :	Parenzo
Superficie del terreno :	3988 m ²
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	20000 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Certificato di proprietà :	Sì

Prezzo **130.000 €**

In vendita un terreno di 3.988 m² situato in una zona tranquilla nei dintorni di Parenzo, a soli 20 km dal mare.

Una superficie di 985 m² si trova all'interno dei confini dell'area edificabile del paese (parte non edificata), mentre i restanti 3.003 m² si trovano al di fuori dell'area edificabile. Il terreno è soggetto ai piani urbanistici - Piano territoriale della Regione Istriana e PPUO del comune di Tinjan - che definiscono le condizioni di costruzione nell'area del paese.

Secondo le normative vigenti, per la costruzione di una villa unifamiliare è necessaria una superficie compresa tra 500 e 2.000 m², mentre per le case bifamiliari è prevista una superficie tra 300 e 1.200 m². La superficie minima consentita per la pianta di un edificio è di 50 m², mentre quella massima è di 200 m². Il coefficiente di edificabilità è del 40%, ed è consentita la costruzione fino a un massimo di tre piani (piano terra + primo piano + mansarda), con un'altezza massima di 8 m.

Il terreno ha un'orientazione sud-ovest ed è situato in una posizione estremamente tranquilla, circondata dalla natura. Dista solo 6 km dal primo paese con negozi, scuole, ristoranti e altri servizi necessari, mentre il mare e Parenzo si trovano a circa 20 km.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.