



Codice :	00213
Località :	Parenzo
Superficie del terreno :	7163 m ²
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	1500 m
Certificato di proprietà :	Sì

Vecchio prezzo : 380.000 €

Nuovo prezzo : 350.000 €

In vendita un terreno di 7.163 m² situato in una posizione tranquilla a solo 1,5 km dal mare e nelle vicinanze della città.

Circa 5.500 m² si trovano all'interno della zona edificabile contrassegnata come T2 - destinazione turistica, all'interno della quale, secondo il piano urbanistico del Comune di Tar-Vabriga, è consentita la costruzione di ville per vacanze e complessi turistici.

Il resto del terreno, circa 1.660 m², si trova al di fuori della zona edificabile ed è adatto per servizi accessori come parcheggi, aree verdi o infrastrutture tecniche.

Le infrastrutture (elettricità, acqua) si trovano lungo il terreno, e l'accesso è garantito direttamente dalla strada principale, il che consente un accesso semplice e sicuro al sito.

Il terreno ha una forma regolare, è ben collegato dal punto di vista dei trasporti ed è situato in un'area attraente vicino alla costa e a tutti i servizi necessari. La posizione e la destinazione lo rendono adatto per investimenti in alloggi turistici, come la costruzione di più ville da affittare.

Per ulteriori informazioni, consultazione della documentazione e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.