CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Codice :	00212
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	171.57 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	1500 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Piano :	3
Numero di livelli :	2
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Numero di posti auto :	1
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo	480.000 €

In un tranquillo quartiere con completa infrastruttura, a soli 1500 m dal mare, si vende un appartamento al terzo piano di un moderno edificio in costruzione. La posizione garantisce la vicinanza a tutti i servizi necessari come negozi, ristoranti, scuole e altre strutture per una vita confortevole.

L'appartamento ha una superficie di 103,05 m² di interni, che si compongono di un ingresso, tre camere da letto, di cui una con accesso a un balcone privato, due bagni e un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo. Dal soggiorno si accede a una grande terrazza parzialmente coperta di complessivi 66,87 m². Sopra l'appartamento si trova una terrazza sul tetto di 131,79 m² che appartiene a questo appartamento.

L'appartamento include un posto auto davanti all'edificio.

L'edificio avrà un ascensore, il che contribuisce ulteriormente al comfort abitativo.

Per mantenere una temperatura gradevole tutto l'anno,

CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

l'appartamento sarà dotato di climatizzatori. Nel soggiorno con cucina e zona pranzo, così come nei bagni, sarà installato riscaldamento a pavimento elettrico.

L'edificio è costruito secondo alti standard di qualità, con materiali accuratamente selezionati che garantiscono durabilità ed efficienza energetica.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.