CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Codice :	00207
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	69.72 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	1500 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Piano :	2
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	1
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Vecchio prezzo :	290.000 €
Nuovo prezzo :	255.000 €

In un tranquillo quartiere con infrastrutture complete, a soli 1500 m dal mare, si vende un appartamento al secondo piano di un moderno edificio in costruzione. La posizione garantisce la vicinanza a tutti i servizi necessari, come negozi, ristoranti, scuole e altre strutture per una vita confortevole.

L'appartamento ha una superficie di 69,72 m² e consiste in un ingresso, un bagno, due ampie camere da letto e una cucina con soggiorno e sala da pranzo, da cui si accede a un balcone più piccolo e a uno più grande con vista mare.

L'appartamento include un posto auto di fronte all'edificio.

L'edificio sarà dotato di ascensore, il che contribuisce ulteriormente al comfort abitativo.

Per garantire una temperatura piacevole durante tutto l'anno,

CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

l'appartamento sarà equipaggiato con climatizzatori. Nel soggiorno con cucina e sala da pranzo, così come nel bagno, sarà installato un riscaldamento a pavimento elettrico.

L'edificio viene costruito secondo elevati standard di qualità, con materiali accuratamente selezionati che garantiscono durata ed efficienza energetica.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.