



<b>Codice :</b>	00206
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	85.81 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	1500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Orientamento :</b>	Sud-Ovest
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di livelli :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Ripostiglio :</b>	1.3 m <sup>2</sup>
<b>Numero di posti auto :</b>	1
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Condizione :</b>	In costruzione
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Vecchio prezzo :** 345.000 €  
**Nuovo prezzo :** 307.000 €

In un tranquillo quartiere con completa infrastruttura, a soli 1500 m dal mare, è in vendita un appartamento al primo piano di un moderno edificio in costruzione. La posizione garantisce la vicinanza a tutti i servizi necessari, come negozi, ristoranti, scuole e altre strutture per una vita confortevole.

L'appartamento ha una superficie di 85,81 m<sup>2</sup> e consiste in un ingresso, tre camere da letto, due bagni e un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, da cui si accede a un grande balcone di quasi 25 m<sup>2</sup>.

L'appartamento include un posto auto e un ripostiglio.

L'edificio sarà dotato di ascensore, il che contribuisce ulteriormente al comfort abitativo.

Per mantenere una temperatura piacevole durante tutto l'anno,



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

l'appartamento sarà equipaggiato con climatizzatori. Nella zona giorno con cucina e zona pranzo, così come nei bagni, sarà installato il riscaldamento a pavimento elettrico.

L'edificio è in costruzione secondo elevati standard di qualità, con materiali attentamente selezionati che garantiscono durabilità ed efficienza energetica.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.