



<b>Codice :</b>	00194
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	269 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	1090 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di camere :</b>	7
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Ripostiglio :</b>	Sì
<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	3
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Riscaldamento centralizzato (olio) :</b>	Sì
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	1970
<b>Anno di ristrutturazione :</b>	2023
<b>Possibilità di ampliamento :</b>	Sì
<b>Condizione :</b>	Ristrutturato
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** 760.000 €

In un tranquillo luogo a soli 4 km da Poreč e dal mare, si trova questa casa completamente ristrutturata con giardino. La casa è stata originariamente costruita negli anni '70 ed è stata ristrutturata nel 2023, mantenendo alcuni elementi di quell'epoca.

La casa si sviluppa su due piani per un totale di 269 m<sup>2</sup>. Al piano terra si trovano un ingresso, un bagno, un ampio soggiorno con zona pranzo, una cucina a pianta aperta, due camere da letto e un bagno molto grande. Le finestre ovali e la luce naturale evidenziano ulteriormente l'atmosfera accogliente degli spazi giorno.

Al primo piano ci sono tre camere da letto, un bagno in comune con doccia e una grande terrazza con vista mare. La terrazza



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

offre un soggiorno piacevole durante tutta la giornata, dalla calma del mattino al relax serale.

Il giardino offre spazio per il parcheggio di più veicoli ed è previsto uno spazio per la costruzione di una piscina; attualmente è presente una piscina fuori terra. Un'atmosfera speciale è creata da piante di oltre 50 anni, tra cui tigli, mimose e palme, che conferiscono alla casa un ulteriore valore e un carattere mediterraneo.

Accanto alla casa c'è anche uno spazio aggiuntivo di 70 m<sup>2</sup> in cui è possibile creare un'ulteriore unità abitativa.

La casa è dotata di riscaldamento centralizzato a gasolio e di climatizzatori per il raffreddamento.

La proprietà si trova in una posizione eccellente che consente una permanenza tranquilla con una rapida connessione alla città e al mare.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.