



<b>Codice :</b>	00192
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	570 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	1321 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Orientamento :</b>	Sud-Ovest
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	8
<b>Numero di camere :</b>	13
<b>Numero di bagni :</b>	8
<b>Ripostiglio :</b>	Sì
<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	5
<b>Piscina privata :</b>	Sì
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Balcone :</b>	Sì
<b>Loggia :</b>	Sì
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì
<b>Camino :</b>	Sì
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** **1.150.000 €**

In un ambiente tranquillo nei dintorni di Poreč, a soli 5 km dal mare e dal centro città, si trova questa villa modernamente concepita con una splendida vista sul mare. La villa si estende su 570 m<sup>2</sup> ed è situata su un terreno ben curato di 1360 m<sup>2</sup>.

Essa è composta da un totale di cinque unità abitative. L'appartamento principale si sviluppa attraverso il piano terra e il primo piano della parte centrale della villa. Al piano terra si trovano la cucina con sala da pranzo, un ampio soggiorno, un bagno e un ripostiglio. Al primo piano ci sono due camere da letto, ognuna con la propria terrazza, un bagno e un'ulteriore unità abitativa - un appartamento studio, separato da una terrazza coperta.

Nel seminterrato della villa è situato un appartamento separato che comprende un soggiorno, una cucina con sala da pranzo, una camera da letto e due bagni. Questa unità ha anche accesso alla parte curata del cortile e una porzione di giardino.

Al piano terra della seconda parte della casa si trovano due appartamenti. Ognuno è composto da una camera da letto, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno e due terrazze, di cui una con vista sul mare. Gli appartamenti sono collegati da una porta, ma hanno ingressi separati e possono funzionare come unità distinte o come un'unica grande abitazione.

Al primo piano della seconda parte della villa si trova un altro appartamento composto da due camere da letto, due bagni, una cucina con sala da pranzo, un soggiorno e due terrazze con vista sul mare. Attraverso una scala esterna comune si accede a un ampio terrazzo sul tetto dotato di impianti per un jacuzzi.

La villa è dotata di riscaldamento a parete, aria condizionata, sistema di recupero dell'aria e camino nell'appartamento principale. Gli infissi sono austriaci, una combinazione di legno e alluminio con vetri a quattro strati, e l'isolamento è realizzato a un livello elevato.

Viene venduta completamente arredata, con mobili su misura progettati con cura. La palette di colori bianca e i pavimenti in legno enfatizzano ulteriormente la sensazione di freschezza e ariosità, mentre ogni dettaglio dell'arredamento riflette l'attenzione prestata alla praticità e all'estetica.

La villa dispone di una piscina privata e numerosi posti auto all'interno del cortile recintato. È possibile costruire una piscina aggiuntiva e/o ampliare la piscina esistente.

L'alta qualità della realizzazione e la funzionale suddivisione rendono questa proprietà adatta sia per la vita familiare che per l'affitto turistico.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.