



Codice :	00187
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	155.24 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Orientamento :	Ovest
Piano :	3
Numero di livelli :	2
Numero di piani :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	2
Ripostiglio :	Sì
Vista mare :	Sì
Garage :	Sì
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **542.816 €**

In una posizione tranquilla a Tar, a soli 5 km da Parenzo e 3 km dal mare, proponiamo in vendita un esclusivo attico su due livelli al terzo piano di un nuovo edificio. L'edificio è composto da 12 appartamenti e offre una vita serena nelle vicinanze di tutti i servizi importanti.

L'appartamento ha una superficie totale di 155,24 m² e si compone di due piani. Al primo piano si trova un ingresso, una stanza di servizio, un bagno moderno, una camera da letto e un ampio soggiorno collegato con la cucina e la sala da pranzo. Dalla zona giorno si accede a una pratica terrazza di 10,37 m². Attraverso una scala interna si arriva al piano superiore, dove si trovano tre camere da letto, un bagno e una grande terrazza con vista mare di 33,27 m².

L'edificio è realizzato con materiali di alta qualità, inclusi infissi in PVC con vetri tripli, che garantiscono un'elevata efficienza energetica. Il riscaldamento e il raffreddamento sono forniti



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

tramite un sistema di ventiloconvettori (unità fan-coil) collegati a una pompa di calore.

All'appartamento appartengono due posti auto nel garage dell'edificio.

Questa proprietà offre una vita tranquilla vicino a bellezze naturali, ed è allo stesso tempo a breve distanza da Parenzo e dal mare, rendendola un'ottima scelta per famiglie o per chi cerca uno spazio abitativo di qualità.

Il prezzo include l'IVA, il che significa che l'acquirente non paga l'imposta di trasferimento immobiliare.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci!