



| | |
|------------------------------------|----------------------|
| Codice : | 00184 |
| Località : | Parenzo |
| Superficie dell'edificio : | 82.87 m ² |
| Distanza dal centro : | 1000 m |
| Distanza dal mare : | 3000 m |
| Orientamento : | Ovest |
| Piano : | 2 |
| Numero di livelli : | 1 |
| Numero di piani : | 5 |
| Numero di camere da letto : | 2 |
| Numero di camere : | 3 |
| Numero di bagni : | 1 |
| Ripostiglio : | Sì |
| Vista mare : | Sì |
| Numero di posti auto : | 1 |
| Garage : | Sì |
| Aria condizionata : | Sì |
| Riscaldamento a pavimento : | Sì |
| Anno di costruzione : | 2025 |
| Condizione : | In costruzione |
| Certificato di proprietà : | Sì |
| Permesso di costruzione : | Sì |
| Infrastruttura elettrica : | Sì |
| Infrastruttura idrica : | Sì |
| Infrastruttura fognaria : | Sì |

Prezzo **296.750 €**

In una posizione tranquilla a Tar, a solo 5 km da Poreč e 3 km dal mare, nella nostra offerta esclusiva, vendiamo un appartamento al secondo piano di una nuova costruzione. L'edificio è composto da 12 appartamenti e offre una vita serena nelle vicinanze di tutti i servizi importanti.

L'appartamento ha una superficie totale di 82,87 m² e si compone di un ingresso, un locale di servizio, un moderno bagno, due camere da letto e un ampio soggiorno collegato con la cucina e la sala da pranzo. Dalla zona giorno si accede a una pratica terrazza di 10,37 m², da cui si gode di una vista sul mare.

L'edificio è costruito con materiali di alta qualità, tra cui infissi in PVC con vetri a triplo strato, garantendo un'alta efficienza energetica. Il riscaldamento e il raffreddamento sono gestiti tramite un sistema di ventilconvettori (unità fan-coil) collegate a una pompa di calore.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

All'appartamento è associato un posto auto di fronte all'edificio, oltre a un posto auto in garage.

Questa proprietà offre una vita tranquilla vicino a bellezze naturali, ed è allo stesso tempo a poca distanza da Poreč e dal mare, rendendola un'ottima scelta per famiglie o per chiunque cerchi uno spazio abitativo di qualità.

Il prezzo include l'IVA, il che significa che l'acquirente non paga l'imposta sulle transazioni immobiliari.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci!