



Codice :	00181
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	82.89 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Orientamento :	Ovest
Piano :	1
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	5
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Ripostiglio :	Sì
Numero di posti auto :	2
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **296.826 €**

In una posizione tranquilla a Tar, a solo 5 km da Parenzo e 3 km dal mare, nella nostra offerta esclusiva vendiamo un appartamento al primo piano di una nuova costruzione. L'edificio è composto da 12 appartamenti e offre una vita serena nelle vicinanze di tutti i servizi importanti.

L'appartamento ha una superficie totale di 82,89 m² e si compone di un ingresso, un ripostiglio, un bagno moderno, due camere da letto e un ampio soggiorno collegato a una cucina e una zona pranzo. Dalla zona giorno si accede a una pratica terrazza di 10,37 m², ideale per godersi il tempo all'aperto.

L'edificio viene costruito con materiali di alta qualità, inclusi infissi in PVC con vetri tripli, che garantiscono un'elevata efficienza energetica. Il riscaldamento e il raffreddamento sono gestiti tramite un sistema di ventilconvettori (unità fan-coil) collegati a una pompa di calore.

All'appartamento sono assegnati anche due posti auto di fronte all'edificio.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Questa proprietà offre una vita tranquilla vicino a bellezze naturali ed è allo stesso tempo nelle immediate vicinanze di Parenzo e del mare, rendendola un'ottima scelta per famiglie o per chi cerca uno spazio abitativo di qualità.

Il prezzo include l'IVA, il che significa che l'acquirente non paga l'imposta sulle transazioni immobiliari.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci!