



<b>Codice :</b>	00180
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	77.72 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Orientamento :</b>	Ovest
<b>Piano :</b>	Piano terra
<b>Numero di livelli :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Ripostiglio :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	2
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Condizione :</b>	In costruzione
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** **279.248 €**

In una posizione tranquilla a Tar, a soli 5 km da Poreč e 3 km dal mare, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra in una nuova costruzione. L'edificio è composto da 12 appartamenti e offre una vita serena vicino a tutti i servizi essenziali.

L'appartamento ha una superficie totale di 77,72 m<sup>2</sup> e si compone di un ingresso, un ripostiglio, un moderno bagno, due camere da letto e un ampio soggiorno collegato con la cucina e la zona pranzo. Dall'appartamento si accede a uno spazio di cortile comune, che offre ulteriore spazio per godere all'aperto.

L'appartamento è stato costruito secondo gli standard per persone con disabilità.

L'edificio è in costruzione con materiali di alta qualità, inclusi serramenti in PVC con vetri tripli, garantendo così un'elevata efficienza energetica. Il riscaldamento e il raffreddamento sono gestiti tramite un sistema di ventilconvettori (unità fan-coil) collegate a una pompa di calore.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Insieme all'appartamento sono inclusi due posti auto davanti all'edificio.

Questa proprietà offre una vita tranquilla vicino a bellezze naturali, ed è allo stesso tempo nelle immediate vicinanze di Poreč e del mare, rendendola un'ottima scelta per famiglie o per chiunque cerchi uno spazio abitativo di qualità.

Il prezzo include l'IVA, il che significa che l'acquirente non paga l'imposta sulle transazioni immobiliari.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci!