



Codice :	00179
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	77.39 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Orientamento :	Ovest
Piano :	Piano terra
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	5
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Ripostiglio :	Sì
Numero di posti auto :	2
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **278.126 €**

In una posizione tranquilla a Tar, a soli 5 km da Poreč e 3 km dal mare, nella nostra offerta esclusiva vendiamo un appartamento al piano terra di nuova costruzione. L'edificio è composto da 12 appartamenti e offre una vita serena nelle vicinanze di tutti i servizi importanti.

L'appartamento ha una superficie totale di 77,39 m² ed è composto da un ingresso, una stanza di servizio, un moderno bagno, due camere da letto e un ampio soggiorno collegato con la cucina e la sala da pranzo. Dalla zona giorno si accede a uno spazio comune all'aperto, che offre ulteriore spazio per rilassarsi e godersi il tempo all'aperto.

L'appartamento è stato costruito secondo gli standard per persone con disabilità.

L'edificio è realizzato con materiali di alta qualità, inclusi infissi in PVC con vetri tripli, garantendo un'elevata efficienza energetica. Il riscaldamento e il raffreddamento sono gestiti tramite un sistema di ventilconvettori (unità fan-coil) collegati a una pompa



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

di calore.

L'appartamento include anche due posti auto di fronte all'edificio.

Questa proprietà offre una vita tranquilla nelle vicinanze di bellezze naturali, ed è allo stesso tempo a pochi passi da Poreč e dal mare, rendendola un'ottima scelta per famiglie o per chi cerca uno spazio abitativo di qualità.

Il prezzo include l'IVA, il che significa che l'acquirente non paga l'imposta sul trasferimento di proprietà.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci!