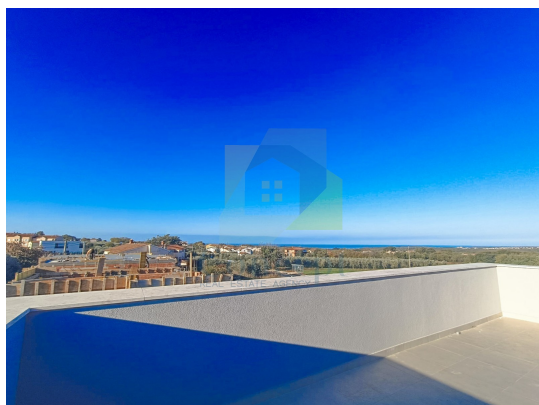




Codice :	00173
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	76.49 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Orientamento :	Ovest
Piano :	1
Numero di livelli :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	1
Piscina privata :	Sì
Loggia :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo 299.000 €

In una posizione tranquilla, a soli 5 km dal centro di Parenzo e dal mare, è in costruzione un moderno edificio residenziale con nove unità abitative.

È in vendita un appartamento duplex di 76,49 m², situato al primo piano e nella mansarda dell'edificio. Al primo piano dell'appartamento si trova un soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto e un bagno. Nella mansarda c'è la seconda parte dell'appartamento, dove si trova uno spazio soppalcato, due camere da letto e un ampio bagno. Dallo spazio soppalcato si accede a una grande terrazza di 30,94 m², da cui si gode di una vista splendida sul mare.

L'appartamento è dotato di aria condizionata e di un sistema di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, che garantisce una temperatura confortevole durante tutto l'anno.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Il prezzo include l'IVA e gli acquirenti sono esenti dal pagamento dell'imposta sulle transazioni immobiliari.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.