



Codice :	00171
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	55 m2
Giardino privato :	70 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Orientamento :	Ovest
Piano :	Piano terra
Numero di livelli :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	1
Loggia :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo 235.000 €

In una posizione tranquilla, a soli 5 km dal centro di Poreč e dal mare, è in fase di costruzione un moderno edificio residenziale con nove unità abitative.

È in vendita un appartamento su due livelli di 55 m² con ingresso privato. Al piano terra si trova uno spazio open space che comprende cucina, sala da pranzo e soggiorno, con uscita su una loggia coperta di 6 m², che conduce al proprio giardino di circa 70 m² - ideale per godere all'aperto. Il piano terra dispone anche di un pratico bagno di servizio. Al piano superiore ci sono due confortevoli camere da letto e un moderno bagno, mentre un ulteriore vantaggio dell'appartamento è la vista mare, che aggiunge una piacevole atmosfera.

L'appartamento è dotato di un sistema di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e aria condizionata in ogni



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

stanza, garantendo una temperatura confortevole tutto l'anno.

Il prezzo include l'IVA, i compratori sono esenti dal pagamento dell'imposta sulle transazioni immobiliari.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.