



Codice :	00169
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	51.04 m2
Giardino privato :	40 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Orientamento :	Ovest
Piano :	Piano terra
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	1
Loggia :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **225.000 €**

In una posizione tranquilla, a soli 5 km dal centro di Poreč e dal mare, si sta costruendo un moderno edificio residenziale con nove unità, che offre ai futuri residenti privacy, comfort e una splendida vista sul mare.

Questo appartamento al piano terra ha una superficie di 51,04 m², e con la loggia coperta di 4,28 m², lo spazio abitativo si espande ulteriormente. L'appartamento è composto da due camere da letto, un bagno e un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo in open space, creando un'atmosfera accogliente e luminosa. Dal soggiorno si accede alla loggia coperta che conduce a un giardino privato di circa 40 m², perfetto per godersi l'aria aperta.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e di climatizzatori in ogni stanza, garantendo una temperatura confortevole durante tutto l'anno. All'appartamento è assegnato anche un posto auto di fronte all'edificio.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Il prezzo include l'IVA, e gli acquirenti sono esenti dal pagamento dell'imposta sulle transazioni immobiliari.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.