



Codice :	00166
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	72.4 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	2500 m
Orientamento :	Ovest
Piano :	Piano terra
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Ripostiglio :	Sì
Numero di posti auto :	1
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **263.000 €**

A soli 2,5 km da Poreč e dal mare si trova questo moderno appartamento al primo piano, che con la sua disposizione e i suoi servizi offre comfort per un soggiorno o una vacanza tutto l'anno.

La superficie totale dell'appartamento è di 78,90 m² e consiste in un ingresso, un soggiorno open-space con cucina e zona pranzo, due camere da letto, un bagno e un ulteriore wc. Dalla zona giorno si accede a un ampio balcone di 12,50 m², mentre un ulteriore balcone appartiene a una delle camere da letto e misura 5,90 m².

In tutto l'appartamento sarà installato riscaldamento a pavimento elettrico, mentre i condizionatori garantiranno una temperatura piacevole durante i mesi più caldi.

All'appartamento è assegnato anche un posto auto nel cortile dell'edificio.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.