



<b>Codice :</b>	00164
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	133.55 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2500 m
<b>Orientamento :</b>	Ovest
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di livelli :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Ripostiglio :</b>	Sì
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Condizione :</b>	In costruzione
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** **485.000 €**

A solo 2,5 km da Poreč e dal mare si trova questo moderno appartamento al secondo piano, che con la sua disposizione e i suoi servizi offre comfort per soggiorni o vacanze tutto l'anno.

La superficie totale dell'appartamento è di 133,55 m<sup>2</sup> e si compone di un ingresso, un soggiorno open-space con cucina e zona pranzo, tre camere da letto, un bagno, un ripostiglio e un ulteriore wc. Dal soggiorno si accede a un ampio balcone di 17 m<sup>2</sup>.

In tutto l'appartamento sarà installato riscaldamento a pavimento elettrico, mentre i condizionatori garantiranno una temperatura piacevole durante i mesi più caldi.

All'appartamento è assegnato anche un posto auto nel cortile dell'edificio.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.