



Codice :	00163
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	124 m2
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	3000 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Piano :	2
Numero di livelli :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Ripostiglio :	Sì
Numero di posti auto :	2
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **384.400 €**

Vendiamo un appartamento su due piani situato al primo e secondo piano di un edificio in costruzione. L'edificio ha un totale di quattro unità abitative, e questo spazioso appartamento ha una superficie totale di 124 metri quadrati.

Al primo piano dell'appartamento si trovano due camere da letto, un bagno con doccia e un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla zona pranzo. Dal soggiorno si accede a una terrazza, che offre molta luce e ariosità.

Il secondo piano è riservato alla camera da letto principale, che dispone di un bagno privato e due terrazze, perfette per rilassarsi e godere dello spazio esterno.

All'appartamento è annesso un ripostiglio al piano terra dell'edificio, di 4,27 metri quadrati, che fornisce ulteriore praticità e spazio di stoccaggio. Inoltre, l'appartamento dispone di due posti auto con prese per la ricarica di auto elettriche.



CONCEPT REAL ESTATE

Lošinjaska 7, 52440 Poreč

e-mail: info@concept-porec.com

web: concept-porec.com

info: +385 99 408 1238

L'appartamento è dotato di moderni sistemi come l'aria condizionata e il riscaldamento a pavimento, che garantiranno una temperatura confortevole durante tutto l'anno. Le finestre in PVC con persiane elettriche e l'isolamento termico in polistirene espanso di 10 cm garantiscono efficienza energetica e un'ottimale isolamento.

La posizione dell'appartamento è estremamente pratica, situata a pochi passi da tutti i servizi importanti come negozi, scuole, asili, ristoranti e uffici postali.

Il prezzo include l'IVA e l'acquirente non paga l'imposta di registro sulle proprietà immobiliari.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.