**CONCEPT REAL ESTATE**
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**
**e-mail: info@concept-porec.com**
**web: concept-porec.com**
**info: +385 99 408 1238**

| | |
|---|---|
| **Codice :** | 00162 |
| **Località :** | Parenzo |
| **Superficie dell'edificio :** | 124 m2 |
| **Distanza dal centro :** | 100 m |
| **Distanza dal mare :** | 3000 m |
| **Orientamento :** | Sud-Ovest |
| **Piano :** | 2 |
| **Numero di livelli :** | 2 |
| **Numero di piani :** | 3 |
| **Numero di camere da letto :** | 3 |
| **Numero di camere :** | 4 |
| **Numero di bagni :** | 2 |
| **Ripostiglio :** | Sì |
| **Numero di posti auto :** | 2 |
| **Terrazza :** | Sì |
| **Aria condizionata :** | Sì |
| **Riscaldamento a pavimento :** | Sì |
| **Anno di costruzione :** | 2025 |
| **Condizione :** | Nuova costruzione |
| **Certificato di proprietà :** | Sì |
| **Permesso di costruzione :** | Sì |
| **Infrastruttura elettrica :** | Sì |
| **Infrastruttura idrica :** | Sì |
| **Infrastruttura fognaria :** | Sì |

| | |
|---|---|
| Prezzo | 384.400 € |

Vendiamo un appartamento su due piani situato al primo e secondo piano di un edificio in costruzione. L'edificio ha un totale di quattro unità abitative, e questo spazioso appartamento ha una superficie totale di 124 metri quadrati.

Al primo piano dell'appartamento si trovano due camere da letto, un bagno con doccia e un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla zona pranzo. Dal soggiorno si accede a una terrazza, che offre molta luce e ariosità.

Il secondo piano è riservato alla camera da letto principale, che dispone di un bagno privato e due terrazze, perfette per rilassarsi e godere dello spazio esterno.

All'appartamento è annesso un ripostiglio al piano terra dell'edificio, di 4,27 metri quadrati, che fornisce ulteriore praticità e spazio di stoccaggio. Inoltre, l'appartamento dispone di due posti auto con prese per la ricarica di auto elettriche.

**CONCEPT REAL ESTATE**
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**
**e-mail: info@concept-porec.com**
**web: concept-porec.com**
**info: +385 99 408 1238**

L'appartamento è dotato di moderni sistemi come l'aria condizionata e il riscaldamento a pavimento, che garantiranno una temperatura confortevole durante tutto l'anno. Le finestre in PVC con persiane elettriche e l'isolamento termico in polistirene espanso di 10 cm garantiscono efficienza energetica e un'ottimale isolamento.

La posizione dell'appartamento è estremamente pratica, situata a pochi passi da tutti i servizi importanti come negozi, scuole, asili, ristoranti e uffici postali.

Il prezzo include l'IVA e l'acquirente non paga l'imposta di registro sulle proprietà immobiliari.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.