



Codice :	00154
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	400 m ²
Superficie del terreno :	609 m ²
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	750 m
Orientamento :	Sud
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	7
Numero di camere :	15
Numero di bagni :	7
Ripostiglio :	Sì
Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	6
Aria condizionata :	Sì
Camino :	Sì
Anno di costruzione :	1980
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **1.200.000 €**

A soli 750 metri dalla spiaggia e 2.500 metri dal centro di Poreč, viene venduta una spaziosa casa con appartamenti situata su un terreno di 609 m². La casa si sviluppa su tre piani - seminterrato, piano terra e primo piano - per una superficie netta totale di circa 400 m².

Al piano terra si trovano quattro appartamenti, ognuno con una camera da letto, un bagno e un soggiorno che include cucina, sala da pranzo e soggiorno, oltre a un monolocale. Ogni unità ha una superficie di circa 30 m² ed è attualmente in funzione per soggiorni o affitti.

Al primo piano si trova un ampio appartamento di circa 100 m² che consiste in un grande spazio giorno con cucina, sala da pranzo e soggiorno con camino, due spaziose camere da letto e un bagno. Dall'appartamento si accede a una grande terrazza che arricchisce ulteriormente lo spazio abitativo.

Nel seminterrato ci sono una centrale termica e una cantina con camino, attualmente arredate e utilizzate come monolocale.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Inoltre, nel seminterrato c'è un'altra grande stanza che necessita di ulteriore sistemazione, in cui è possibile realizzare un ulteriore appartamento.

La casa è dotata di climatizzatori e di un sistema di riscaldamento centralizzato a radiatori, che consente un soggiorno confortevole durante tutto l'anno.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.