



Codice :	00152
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	123.48 m2
Superficie del terreno :	140 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	850 m
Orientamento :	Ovest
Numero di livelli :	3
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Numero di posti auto :	1
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **595.000 €**

In una zona tranquilla del villaggio, a soli 850 metri dal mare, si vende una casa situata alla fine di una fila, con una superficie netta totale di 123,48 m², e un giardino di pertinenza di circa 140 m² dove si trova una piscina di 24 m².

La casa si sviluppa su tre piani. Al piano terra si trova un ingresso, un soggiorno open space con sala da pranzo e cucina, un bagno e una lavanderia. Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta e a un giardino che offrono uno spazio esterno confortevole per vivere e rilassarsi.

Al primo piano ci sono due camere da letto, ognuna con bagno privato. Una delle camere ha anche accesso a una terrazza con vista.

Al secondo piano si trova una spaziosa camera da letto principale con bagno privato, spazio per armadi a muro e accesso a una grande terrazza.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

La casa è costruita con materiali di alta qualità, con particolare attenzione alla disposizione e all'utilizzo di ogni metro quadrato. È previsto il riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, e per il riscaldamento e il raffreddamento aggiuntivi saranno installati dei condizionatori.

La proprietà è venduta con il sistema IVA, il che significa che l'acquirente non paga l'imposta sulle transazioni immobiliari.

Il completamento della costruzione è previsto per la fine del 2025.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.