



<b>Codice :</b>	00151
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	123.48 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	850 m
<b>Orientamento :</b>	Ovest
<b>Numero di livelli :</b>	3
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Numero di posti auto :</b>	1
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Balcone :</b>	Sì
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Condizione :</b>	In costruzione
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** **505.000 €**

In una zona tranquilla dell'insediamento, a soli 850 metri dal mare, è in vendita una casa situata alla fine di una fila, con una superficie netta totale di 123,48 m<sup>2</sup>, insieme a un giardino di pertinenza di 40 m<sup>2</sup>.

La casa si sviluppa su tre piani. Al piano terra si trova un ingresso, un soggiorno open space con sala da pranzo e cucina, un bagno e una lavanderia. Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta e a un giardino che offrono uno spazio esterno piacevole per vivere e rilassarsi.

Al primo piano ci sono due camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Una delle camere ha anche accesso a una terrazza con vista.

Al secondo piano si trova una spaziosa camera da letto principale con bagno privato, spazio per armadi a muro e accesso a una grande terrazza.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

La casa è costruita con materiali di alta qualità, prestando particolare attenzione alla disposizione e all'utilizzo di ogni metro quadrato. È previsto un riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, e per un ulteriore riscaldamento e raffreddamento saranno installati dei condizionatori.

L'immobile è venduto in regime di IVA, il che significa che l'acquirente non paga l'imposta sulle transazioni immobiliari.

Il completamento della costruzione è previsto per la fine del 2025.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.