



<b>Codice :</b>	00015
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	126.1 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Orientamento :</b>	Nord-Ovest
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Ripostiglio :</b>	Sì
<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Parcheggio :</b>	Sì
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	1968
<b>Anno di ristrutturazione :</b>	2024
<b>Condizione :</b>	Ristrutturato
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** **510.000 €**

In una tranquilla località, a soli 5 km da Poreč e dal mare, si vende una casa bifamiliare con una superficie netta totale di 126,10 m<sup>2</sup>, distribuita su tre livelli. Questa proprietà offre una disposizione funzionale e un'ottima dotazione, e dalla spaziosa terrazza al piano superiore si gode di una bella vista sul mare.

Il piano terra della casa è composto da un ingresso, un ripostiglio, un bagno e uno spazio aperto che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno. Questa parte della casa è progettata per offrire un ambiente accogliente per il soggiorno e la socializzazione.

Al primo piano si trovano due ampie camere da letto e un bagno, mentre al secondo piano è situata un'altra camera da letto con bagno privato e una terrazza di 12,79 m<sup>2</sup>, perfetta per godere della vista e per rilassarsi.

In tutta la casa è installato il riscaldamento a pavimento, garantendo una temperatura confortevole durante tutto l'anno.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Inoltre, la casa dispone di due posti auto, offrendo ulteriore praticità ai futuri proprietari.

Il quartiere in cui si trova la casa offre tutti i servizi necessari per la vita quotidiana. Un negozio, una scuola e altri servizi importanti sono a pochi minuti a piedi, rendendo questa posizione estremamente adatta per una vita familiare, ma anche per l'affitto turistico.

Per ulteriori informazioni o per concordare una visita, non esitate a contattarci.