



Codice :	00148
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	94.39 m2
Giardino privato :	40 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Orientamento :	Sud
Piano :	1
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Numero di posti auto :	1
Piscina :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **278.450 €**

Vendiamo un appartamento in un moderno edificio in costruzione, composto da un totale di cinque unità abitative: tre situate al piano terra e due al primo piano. L'edificio offre una piscina comune, ideale per godere durante le calde giornate estive, e comfort e privacy in un ambiente tranquillo.

L'appartamento D al primo piano ha una superficie totale di 94,39 m². È composto da un ingresso, tre camere da letto, di cui una con bagno privato, un ulteriore bagno, un wc separato e un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo open space. Dal soggiorno si accede a una loggia coperta, mentre all'appartamento appartiene anche un giardino privato situato nell'area circostante l'edificio di circa 40 m², perfetto per il relax.

All'appartamento è associato un posto auto, con la possibilità di acquistare un ulteriore posto auto su richiesta dell'acquirente.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento in tutta la



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

casa con termostati separati in ogni stanza; inoltre, l'appartamento è fornito di aria condizionata nella zona giorno mentre nelle camere è stata realizzata la prima fase per i condizionatori.

La posizione è estremamente tranquilla, circondata dal verde, e si trova a solo 3 km da Poreč e dal mare. Nelle vicinanze ci sono tutti i servizi necessari come negozi, ristoranti e scuole, rendendo questa proprietà adatta per la vita familiare. Inoltre, l'ottima connessione con la città e le zone turistiche attraenti la rende ideale per un investimento in affitti turistici.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.