



Codice :	00144
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	67.71 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Orientamento :	Ovest
Piano :	2
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Ripostiglio :	Sì
Parcheggio :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2026
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **295.000 €**

In una posizione molto favorevole, a solo 5 chilometri da Poreč e dal mare, si trova un nuovo edificio residenziale composto da un totale di otto appartamenti. L'edificio offre una vista magnifica sul mare, creando un'atmosfera estremamente piacevole per vivere.

È in vendita un appartamento al secondo piano, di una superficie totale di 67,71 m². L'appartamento è composto da un soggiorno, una cucina, una sala da pranzo, due ampie camere da letto e un grande bagno. Inoltre, l'appartamento dispone di un balcone coperto di 8,04 m², perfetto per godersi l'aria aperta.

L'appartamento è progettato per offrire il massimo comfort e funzionalità, e la sua posizione consente un'abbondante luce naturale.

L'appartamento offre una vista splendida sul mare, che contribuisce ulteriormente all'atmosfera accogliente in tutte le stanze. È dotato di riscaldamento elettrico a pavimento nel bagno, mentre il soggiorno e le camere da letto dispongono di unità di climatizzazione autonome, garantendo una temperatura



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

piacevole tutto l'anno.

All'appartamento è annesso un ripostiglio di 9,3 m², ideale per riporre effetti personali, e un posto auto davanti all'edificio per la massima praticità.

Questo appartamento è ideale per coloro che cercano uno spazio confortevole e funzionale per vivere, con un'ottima connessione con il mare e la città.

Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per la visita dell'appartamento, non esitate a contattarci.