



<b>Codice :</b>	00137
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	74.07 m <sup>2</sup>
<b>Giardino privato :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	200 m
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Orientamento :</b>	Sud-Est
<b>Piano :</b>	Piano terra
<b>Numero di livelli :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Numero di posti auto :</b>	1
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Condizione :</b>	In costruzione
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** **370.349 €**

In vendita appartamento in costruzione, situato in una zona tranquilla di Poreč, a pochi minuti dal centro città e dalle spiagge. L'appartamento di 74,07 m<sup>2</sup> sarà ubicato in un edificio con cinque unità abitative, garantendo così privacy e tranquillità.

Sarà composto da un soggiorno, una cucina con sala da pranzo, due camere da letto, un bagno e un WC per gli ospiti.

Il prezzo include un posto auto. Ogni stanza sarà dotata di aria condizionata e ci sarà anche il riscaldamento a pavimento in tutti gli ambienti. L'interno moderno sarà arredato con materiali accuratamente selezionati.

L'appartamento avrà un giardino di 50 m<sup>2</sup>, ideale per rilassarsi, con spazio per l'installazione di una pergola o di una struttura simile.

Situato in una zona eccellente della città, l'appartamento consente un rapido accesso a negozi, ristoranti e spiagge,



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

rendendolo la scelta perfetta per gli amanti della vita mediterranea.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.