



Codice :	00136
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	73.4 m2
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	500 m
Orientamento :	Sud-Est
Piano :	1
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Ripostiglio :	Sì
Numero di posti auto :	1
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2026
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **367.000 €**

In vendita appartamento in costruzione, situato in una zona tranquilla di Poreč, a solo pochi minuti dal centro città e dalle spiagge. L'appartamento di 73,40 m² sarà situato in un edificio con cinque unità abitative, garantendo così privacy e tranquillità.

Sarà composto da un soggiorno, cucina con zona pranzo, due camere da letto, bagno e WC per gli ospiti. Dal soggiorno si accede a una spaziosa terrazza di 12 m², ideale per rilassarsi all'aria fresca.

Il prezzo include un posto auto. Ogni stanza sarà dotata di aria condizionata e ci sarà anche riscaldamento a pavimento in tutti gli ambienti. L'interno moderno sarà arredato con materiali selezionati con cura.

Situato in una zona eccellente della città, l'appartamento offre un rapido accesso a negozi, ristoranti e spiagge, rendendolo una scelta perfetta per gli amanti della vita mediterranea.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.