



<b>Codice :</b>	00134
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	150.58 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	200 m
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Orientamento :</b>	Sud-Est
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di livelli :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di posti auto :</b>	2
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Condizione :</b>	In costruzione
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** **752.900 €**

In vendita un lussuoso attico in costruzione, situato in una zona tranquilla di Poreč, in cima a un edificio residenziale con cinque unità abitative, il che garantisce privacy e tranquillità. L'appartamento ha una superficie di 150,58 m<sup>2</sup> e include due posti auto, un grande vantaggio in questa parte della città.

L'appartamento è composto da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, quattro camere da letto (due con bagni privati), un ulteriore bagno, e dal soggiorno si accede a una grande terrazza esposta a sud di 26,8 m<sup>2</sup>, ideale per godere dell'aria fresca.

L'attico sarà dotato di climatizzatori in ogni stanza, e per ulteriore comfort è presente il riscaldamento a pavimento in tutti gli ambienti. Il design moderno degli interni e i materiali accuratamente selezionati garantiscono un ambiente lussuoso, ideale per una famiglia o come investimento per affitti turistici.

Uno dei vantaggi di questa proprietà è la flessibilità nell'uso - l'appartamento può essere utilizzato come un'unica unità o suddiviso in due unità separate secondo le esigenze



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

dell'acquirente. La posizione è eccezionale, in una zona tranquilla della città, con collegamenti rapidi e semplici a negozi, ristoranti, caffè, attrazioni culturali e splendide spiagge di Poreč.