



Codice :	00133
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	171.35 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Orientamento :	Ovest
Piano :	2
Numero di livelli :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Numero di posti auto :	3
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Pompa di calore :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo 520.000 €

In una tranquilla zona di Poreč, a 3 km dal mare e dal centro, è in vendita un attico di totale superficie di 171,35 m². Situato al secondo piano di un piccolo edificio con cinque appartamenti, offre una combinazione di privacy, comfort e ottimi collegamenti con la città e le spiagge.

L'appartamento è composto da un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo in open space con accesso a una terrazza coperta di 36 m². La disposizione degli spazi è progettata per un soggiorno piacevole con molta luce naturale.

All'interno dell'appartamento si trovano quattro camere da letto, due bagni, un ulteriore WC, una lavanderia e un locale tecnico con riscaldamento centralizzato. È dotato anche di un ripostiglio di 4 m² e ben quattro posti auto. Il riscaldamento è fornito da un sistema a pavimento in tutte le stanze, mentre l'aria condizionata



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

è gestita da unità inverter.

La terrazza privata sul tetto di 200 m² con vista panoramica è ideale per trascorrere del tempo all'aperto.

L'appartamento può essere suddiviso in due unità, ognuna con la propria terrazza sul tetto, offrendo ulteriore valore e flessibilità.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.