



<b>Codice :</b>	00013
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	330 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	776 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3500 m
<b>Orientamento :</b>	Ovest
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Ripostiglio :</b>	Sì
<b>Parcheggio :</b>	Sì
<b>Garage :</b>	Sì
<b>Piscina privata :</b>	Sì
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** **699.000 €**

In una posizione tranquilla nella periferia di Poreč, a soli 3 km dal centro, si trova una spaziosa villa con piscina, con una superficie abitabile totale di 330 m<sup>2</sup>. È stata costruita su un terreno di 776 m<sup>2</sup>, al limite della zona edificabile, offrendo pace e privacy, pur essendo vicina a tutti i servizi necessari.

Le spiagge distano 3,5 km e i centri commerciali solo 2,5 km, il che consente un rapido accesso alle comodità della città mantenendo un ambiente tranquillo.

La casa si sviluppa su tre piani. Nel seminterrato si trovano un garage per due veicoli, una centrale termica, una lavanderia e un ulteriore ripostiglio. Il piano terra comprende un ampio soggiorno collegato a una cucina e una sala da pranzo, con accesso a una terrazza coperta con piscina. Nello stesso piano ci sono tre camere da letto, due bagni e un WC per gli ospiti. La mansarda è adattata a esigenze aggiuntive e attualmente funge da camera da letto, ma può avere anche un altro utilizzo.

Il giardino è adornato da erbe mediterranee, un prato e una



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

grande piscina con terrazza solarium. Il sistema di irrigazione automatica facilita la manutenzione del giardino, mentre il cortile recintato garantisce privacy. Davanti all'ingresso c'è un parcheggio pubblico per più veicoli.

La casa viene venduta completamente arredata e attrezzata, pronta per una vita confortevole o come investimento con possibilità di affitto.