



Codice :	00121
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	161 m2
Superficie del terreno :	300 m2
Distanza dal centro :	11000 m
Distanza dal mare :	11000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Ripostiglio :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Pompa di calore :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **570.000 €**

In un ambiente tranquillo e piacevole, a circa 11 km da Poreč e dal mare, è in vendita una casa in costruzione, con una superficie totale di 161 m². È situata come seconda in fila di quattro case e offre una disposizione moderna e una costruzione di qualità, pensata per una vita confortevole.

La casa si sviluppa su tre piani: piano terra, primo piano e mansarda. Il piano terra è progettato come uno spazio aperto e arioso, dove si trovano il soggiorno, la cucina e la sala da pranzo con accesso a una terrazza coperta. Ulteriore praticità è fornita dall'ingresso, dal bagno di servizio, dalla dispensa e dal ripostiglio, garantendo spazio sufficiente per riporre.

Al primo piano ci sono tre camere da letto. La camera da letto principale ha un bagno privato e un accesso a una terrazza coperta, creando un angolo privato per il relax. Le altre due camere da letto condividono un bagno comune e sono progettate per offrire comfort e funzionalità.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

La mansarda è concepita come uno spazio speciale con una camera da letto aggiuntiva che include un bagno privato e un guardaroba. Dalla stanza si accede a una spaziosa terrazza non coperta di 21,04 m², ideale per godere degli spazi esterni.

Il giardino di circa 300 m² sarà curato con attenzione e abbellito da verde. Nel cortile è prevista la costruzione di una piscina, aumentando ulteriormente la qualità della vita all'aperto.

Per un soggiorno confortevole durante tutto l'anno, la casa sarà dotata di un sistema di riscaldamento e raffreddamento tramite pompa di calore. Il riscaldamento a pavimento è previsto in tutte le stanze, mentre i ventilconvettori garantiranno una regolazione della temperatura secondo le esigenze dei futuri proprietari.

L'acquirente di questa proprietà è esente dal pagamento dell'imposta sulle transazioni immobiliari.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.