



Codice :	00120
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	323.5 m2
Superficie del terreno :	958 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	8000 m
Orientamento :	Sud
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	5
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Vista mare :	Sì
Parcheggio :	Sì
Garage :	Sì
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Pompa di calore :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Progetto
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo 1.250.000 €

In un tranquillo villaggio distante circa 8 km dal mare e 12 km da Poreč, si trova questa moderna villa con vista aperta sul mare. La posizione offre un'infrastruttura di qualità, adatta sia per la vita quotidiana che per l'affitto turistico.

La proprietà ha una superficie totale di 323,50 m², distribuita su quattro piani: seminterrato, piano terra, primo piano e terrazza sul tetto. La superficie totale del terreno è di 958 m².

Nel seminterrato si trovano un garage, una sala tecnica, una palestra e un'area benessere con sauna. Al piano terra si trovano il soggiorno, la cucina e la sala da pranzo con grandi pareti di vetro che aprono lo spazio verso la terrazza coperta con vista sul mare. Nello stesso piano si trovano anche una camera da letto, un bagno e un ulteriore wc. Al primo piano sono disposte quattro



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

camere da letto, tre bagni e una terrazza. Dalla scala interna si accede alla terrazza sul tetto, da cui si gode di una vista panoramica sul mare.

Nel giardino è presente una cucina estiva coperta e una piscina riscaldata di circa 40 m².

La casa è dotata di riscaldamento a pavimento in tutte le stanze, aria condizionata in ogni camera, infissi esterni in PVC con tapparelle elettriche e zanzariere. Sono previsti anche sistemi di sicurezza come allarmi e videosorveglianza.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.