



Codice :	00012
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	300 m2
Superficie del terreno :	1874 m2
Distanza dal centro :	19000 m
Distanza dal mare :	19000 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Ripostiglio :	Sì
Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina privata :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì

Prezzo **1.200.000 €**

In vendita è una splendida villa di 300 m², situata su un ampio terreno di 1.874 m², che offre totale tranquillità e privacy. La villa si sviluppa su due piani, con una disposizione degli spazi ben progettata e un alto standard di finiture.

Il piano terra di questa elegante proprietà è concepito come uno spazio open space arioso, in cui la cucina con sala da pranzo e soggiorno si fondono armoniosamente. Grandi pareti di vetro permettono un'abbondante luce naturale e conducono a una spaziosa terrazza coperta, ideale per rilassarsi e socializzare. In questo piano si trova anche la camera da letto principale con bagno privato, oltre a una zona benessere con area relax. Inoltre, ci sono un ripostiglio, una lavanderia e un bagno per gli ospiti.

Al piano superiore si trovano tre confortevoli camere da letto, due bagni modernamente arredati e una spaziosa terrazza con una vista incantevole sul verde circostante e sul mare in lontananza.

Il giardino della villa è curato con particolare attenzione ed è dotato di un sistema di irrigazione automatico e di illuminazione.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Al centro dello spazio esterno si trova una piscina riscaldata con acqua salata di 36 m², circondata da un solarium che offre il posto perfetto per godere delle giornate calde. Accanto alla piscina si trova anche una cucina estiva di 50 m², ideale per preparare pasti all'aperto, mentre l'area giochi per bambini offre uno spazio per il gioco e il divertimento dei più piccoli.

La villa è dotata di riscaldamento a pavimento ed è completamente climatizzata, garantendo una temperatura confortevole durante tutto l'anno. Viene venduta completamente arredata e già funziona con successo come struttura turistica per affitti.

Situata in una posizione tranquilla, circondata dal verde, questa villa offre un rifugio ideale per il relax, sia come residenza privata che come investimento nel turismo di lusso.