



<b>Codice :</b>	00118
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	176.5 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	1765 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	22000 m
<b>Orientamento :</b>	Sud-Ovest
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Ripostiglio :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	2
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Balcone :</b>	Sì
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** **320.000 €**

In una tranquilla località, a 22 km dalla città di Poreč e dal mare, si trova questa casa recente con un ampio giardino. L'abitazione è situata su un terreno di 1765 m<sup>2</sup>, mentre la superficie totale dell'immobile è di 176,5 m<sup>2</sup> distribuiti su tre piani. Per la casa è già stata ottenuta l'autorizzazione all'uso.

Al piano terra si trova un ingresso che conduce a un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo, insieme a un bagno di servizio separato. Dalla cucina si accede a una terrazza coperta con cucina estiva, ideale per riunioni familiari e momenti di relax. La scala interna conduce al primo piano, dove si trovano due camere da letto, un bagno e una terrazza con una vista splendida sul paesaggio circostante. Il seminterrato comprende ulteriori 40 m<sup>2</sup>, inclusi cucina, sala da pranzo, soggiorno e bagno, offrendo la possibilità di uno spazio abitativo separato.

Nel seminterrato è necessario installare la cucina, completare le pareti e il bagno, mentre la parete esterna deve essere rivestita con il materiale già disponibile. Al piano terra è necessario completare il rivestimento della scala e installare il corrimano,



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

mentre le scale devono essere verniciate. Al piano superiore è necessario rifinire i bordi della lastra visibili dalla scala e completare la ringhiera del balcone con pannelli in inox già forniti.

L'ampia superficie del giardino offre diverse possibilità, tra cui la costruzione di ulteriori edifici, attività ricreative o l'installazione di una piscina. La casa è costruita con materiali di alta qualità e possiede un certificato energetico di classe A.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità d'investimento, sia per scopi turistici che per una vita familiare confortevole, in un bellissimo ambiente naturale vicino a Poreč.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.