



Codice :	00113
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	210 m2
Superficie del terreno :	693 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	300 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	4
Ripostiglio :	Sì
Numero di posti auto :	3
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Camino :	Sì
Anno di costruzione :	1985
Anno di ristrutturazione :	2020
Condizione :	Ristrutturato
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **1.920.000 €**

In una posizione estremamente attraente e ricercata si trova questa splendida villa con piscina, che offre una superficie abitabile di 210 m² su un terreno di 693 m². Questa proprietà, completamente ristrutturata nel 2020, è stata originariamente costruita negli anni '80 del secolo scorso.

La villa si sviluppa su due piani. Al piano terra si trova un ampio soggiorno, una cucina moderna con sala da pranzo, un bagno e un appartamento separato di circa 20 m². In questa parte della casa è presente anche una sala giochi, ideale per il divertimento in famiglia. Per il comfort durante le calde giornate estive, sono installate due unità di aria condizionata al piano terra.

Al primo piano si trovano quattro camere da letto, due delle quali dispongono di bagni privati, mentre le altre due condividono un



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

bagno. Tutte le camere da letto sono situate al primo piano e ognuna è dotata di aria condizionata.

Nel giardino ben curato si trova una piscina di dimensioni 8 x 4 metri, perfetta per rilassarsi e godere. È presente anche una cucina esterna coperta, che offre un luogo ideale per incontri estivi e cene all'aperto.

Al piano terra sono presenti impianti di riscaldamento a pavimento, ed è prevista una stufa a gas, che garantisce ulteriore comfort durante i mesi più freddi. La casa è attualmente in affitto e il futuro proprietario può continuare l'attività già avviata.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.