



<b>Codice :</b>	00011
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	100 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	330 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	10000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	10000 m
<b>Orientamento :</b>	Sud-Ovest
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Ripostiglio :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	2
<b>Anno di costruzione :</b>	1968
<b>Condizione :</b>	Da ristrutturare
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì

**Prezzo** **120.000 €**

In vendita c'è una casa autoctona istriana che necessita di una completa ristrutturazione, situata in una posizione tranquilla ai margini di un piccolo villaggio, a soli 10 km da Poreč e dal mare. Circondata da una natura incontaminata, questa proprietà offre privacy e silenzio, ideale per una fuga e relax.

La casa si estende su un terreno di 330 m2, con una superficie abitabile totale di circa 100 m2, distribuita su un piano terra, un primo piano e un ulteriore piccolo fabbricato. È anche possibile ampliare lo spazio crollato che si trova a fianco della casa. Situata lungo una strada asfaltata, la proprietà ha un collegamento alla rete elettrica, mentre l'acqua potabile si trova sul terreno adiacente.

Tutti i servizi essenziali come negozi, scuole, asili e altre comodità necessarie per la vita quotidiana sono nelle vicinanze.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità di investimento. Con una ristrutturazione adeguata, può diventare una perfetta casa vacanze con piscina o una confortevole abitazione familiare.

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci.