



Codice :	00106
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	198 m ²
Superficie del terreno :	794 m ²
Distanza dal centro :	18000 m
Distanza dal mare :	18000 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	4
Ripostiglio :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Pompa di calore :	Sì
Anno di costruzione :	2022
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì

Prezzo **775.000 €**

Nella zona di Poreč, a soli 18 km dal mare, in una parte tranquilla di un piccolo paese circondato dalla natura e da ville per le vacanze, è in vendita questa affascinante villa.

La sua posizione garantisce privacy e relax lontano dal trambusto cittadino. Dietro la casa si trova una foresta che sarà ulteriormente attrezzata con aree gioco per bambini e spazi per il relax, rendendo questo luogo ideale per famiglie e amanti della natura.

La villa ha una superficie di 198 m² ed è situata su un terreno di complessivi 794 m², con un giardino ben curato che include una piscina di 30 m², perfetta per godere delle giornate calde. L'interno della villa offre quattro ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno, e un luminoso soggiorno con cucina e sala da pranzo in stile "open space", che trasmette comfort ed eleganza.

Tutti gli ambienti sono modernamente arredati e decorati con



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

materiali di alta qualità. Il riscaldamento è garantito da un sistema a pavimento con pompe di calore, mentre il raffrescamento è assicurato da climatizzatori.

La villa dispone anche di due posti auto, offrendo ulteriore comodità per gli ospiti e i proprietari, rendendola una destinazione ideale per rilassarsi nella natura.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.