



<b>Codice :</b>	00103
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	151 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	825 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	20000 m
<b>Orientamento :</b>	Sud
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Ripostiglio :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	2
<b>Piscina privata :</b>	Sì
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2018
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì

**Prezzo** 470.000 €

In una tranquilla posizione nei dintorni di Poreč, vendiamo una villa indipendente con piscina. La casa si trova a 22 km da Poreč e dal mare, e a 3 km dal centro abitato più vicino, dove sono disponibili tutti i servizi necessari per la vita quotidiana o per affitti turistici.

La casa ha una superficie di 151 m<sup>2</sup> ed è situata su un terreno ben curato e recintato di 825 m<sup>2</sup>.

L'interno è composto da un ampio soggiorno collegato a una cucina e una sala da pranzo in open space, tre camere da letto, due bagni, un guardaroba e un ripostiglio. Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta di 14 m<sup>2</sup>.

Il giardino include una piscina, una zona prendisole, una pergola coperta con cucina estiva e barbecue, oltre a due posti auto.

È presente anche un serbatoio di 25 m<sup>3</sup> per l'irrigazione delle aree verdi durante i mesi estivi.

La casa è dotata di due climatizzatori, sono state effettuate le



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

installazioni per il riscaldamento centralizzato e, grazie al camino incorporato, è possibile anche il riscaldamento con combustibili solidi.

Viene venduta completamente arredata e mantenuta, il che consente un immediato trasloco senza ulteriori investimenti.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.