



<b>Codice :</b>	00010
<b>Località :</b>	Umago
<b>Superficie dell'edificio :</b>	140 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	300 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Orientamento :</b>	Ovest
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Ripostiglio :</b>	Sì
<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	2
<b>Piscina privata :</b>	Sì
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Loggia :</b>	Sì
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** **650.000 €**

Vendiamo due case a schiera situate in una posizione estremamente tranquilla, ai margini di un insediamento distante solo 2 km dal mare, nei dintorni di Umago.

Le case sono costruite su un terreno di complessivi 600 metri quadrati, con ogni casa che ha la propria metà di terreno. Questa posizione tranquilla offre un equilibrio ideale tra privacy e vicinanza alla costa.

Le case sono composte da un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, situati al piano terra, con accesso al giardino. Il giardino include una piscina e un'area solarium, perfetta per rilassarsi e godere delle calde giornate estive. Al piano terra si trova anche un bagno e un ripostiglio, rendendo lo spazio funzionale e pratico.

Al piano superiore si trovano tre camere da letto. Due camere hanno accesso a una bella terrazza con vista aperta sul mare, mentre la camera da letto principale dispone di un bagno privato.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Le altre due camere condividono un bagno comune. Ulteriore bellezza alla casa è data dalla terrazza sul tetto al secondo piano, che offre una splendida vista sul mare.

Le case vengono vendute completamente arredate, e il completamento dei lavori è previsto per la primavera del 2025. Saranno dotate di unità di climatizzazione in tutte le stanze, mentre è disponibile un'opzione aggiuntiva per l'installazione di una pompa di calore per il riscaldamento a pavimento, le cui installazioni sono già incluse nel prezzo.

Queste case offrono un ambiente perfetto per una vita lussuosa e confortevole vicino al mare, con moderni comfort e una vista incantevole.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.