



<b>Šifra :</b>	00099
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	468 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	40 m
<b>Orijentacija :</b>	Jug
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	1968
<b>Stanje :</b>	Za renoviranje
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da

**Cijena** **728.000 €**

Predstavljamo autohtonu istarsku dvojnu kuću smještenu u blizini Novigrada, na izvanrednoj lokaciji udaljenoj svega 40 metara od uređene plaže. Nekretnina se nalazi na zemljištu površine 468 m<sup>2</sup>, a sama kuća, zajedno s pomoćnim objektima, ima približno 260 m<sup>2</sup> raspoređenih kroz tri etaže.

Prizemlje uključuje ulazni prostor, kuhinju, dnevni boravak, garažu koja trenutno služi kao spremište te konobu. Na prvom katu nalaze se dvije sobe, kupaonica i terasa s pogledom na more. Potkrovlje obuhvaća dvije prostorije. Kuća ima priključke za vodu i struju, a kroz naselje se planira provođenje kanalizacije u skorije vrijeme.

Nekretnina zahtijeva cjelovitu obnovu, pružajući mogućnost prilagodbe prostora prema željama budućeg vlasnika. Postoji i potencijal za proširenje kuće, što dodatno povećava njezinu vrijednost.

U neposrednoj blizini, na udaljenosti od 100 metara, planira se izgradnja male marine. Budući vlasnici imat će pravo na privatni vez, što ovu lokaciju čini još atraktivnijom.

Dokumentacija je uredna, što jamči siguran i jednostavan proces kupnje.

Za sve dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.