



<b>Šifra :</b>	00097
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	773 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Orijentacija :</b>	Jugozapad
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	2
<b>Privatni bazen :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

Cijena **795.000 €**

Ova suvremena vila prostire se na 120 m<sup>2</sup> stambene površine i smještena je na zemljištu od 773 m<sup>2</sup>, pružajući izvrsnu priliku za miran život ili odmor u blizini svih potrebnih sadržaja.

Lokacija vile je izvanredna – udaljena samo 2 km od centra Poreča, mora i prvih plaža, čime kombinira blizinu urbanih sadržaja i spokoj prirodnog okruženja.

Prizemlje kuće čine ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak te kuhinja i blagovaonica otvorenog koncepta. Na istoj etaži smješteni su i velika kupaonica te udobna spavaća soba.

Na katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Jedna od soba ima izlaz na balkon, koji nudi opuštajući pogled na okolni krajolik. Sve prostorije opremljene su televizorima, a električne rolete s komarnicima



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

olakšavaju korištenje i dodatno osiguravaju udobnost.

Podno električno grijanje i klima uređaji postavljeni su u svim prostorijama, osiguravajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Okućnica je dizajnirana za uživanje na otvorenom. Moderni bazen na elektrolizu, natkrivena terasa i roštilj pružaju idealan prostor za druženje i opuštanje. Prostrano dvorište također uključuje veliki parkirališni prostor za više vozila.

Vila se nalazi u mirnom naselju, u neposrednoj blizini trgovina, restorana i svih potrebnih sadržaja, pružajući savršene uvjete za obiteljski život ili odmor na predivnoj istarskoj obali.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.