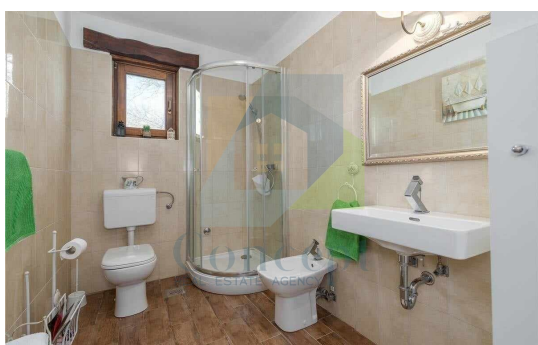
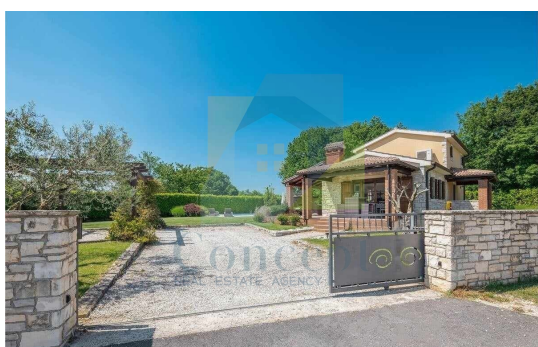
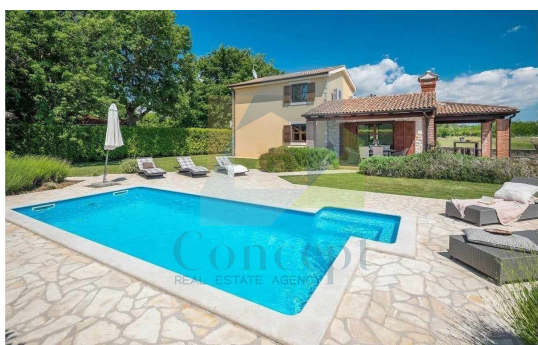
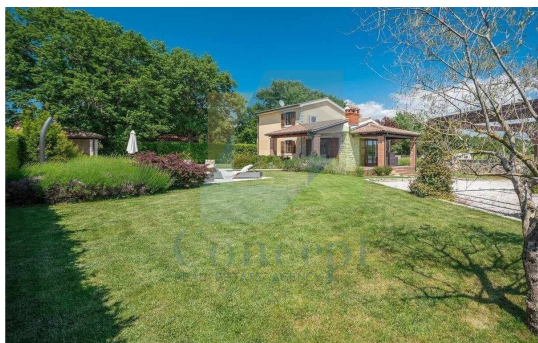




Šifra :	00096
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	144 m ²
Površina zemljišta :	788 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	17000 m
Orijentacija :	Jug
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Spremište :	Da
Broj parking mjesta :	2
Privatni bazen :	Da
Klima :	Da
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena	500.000 €
---------------	------------------

Na zemljištu površine 788 m², u mirnom i slikovitom okruženju u okolici Poreča, smjestila se moderna kuća ukupne stambene površine 144 m². Ova nekretnina skladno povezuje udobnost, estetiku i prirodni ambijent.

Kuća se proteže na dvije etaže. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik koji vodi u svijetli dnevni boravak, dok su kuhinja i blagovaonica povezane u otvoreni prostor. Na istoj razini smještena je jedna spavaća soba, praktična ostava te gostinjski toalet. Na katu su dvije prostrane spavaće sobe i kupaoonica.

Vanjski prostor osmišljen je s posebnom pažnjom te uključuje natkrivenu ljetnu kuhinju, pogodnu za druženja na otvorenom. U dvorištu se nalaze bazen i sunčalište, što ga čini idealnim mjestom za opuštanje i uživanje u mediteranskoj atmosferi.

Kuća se prodaje potpuno opremljena, omogućujući useljenje bez dodatnih troškova. Smještena svega 17 km od Poreča i mora te 3 km od najbližeg mjesta s trgovinom, školom i ostalim sadržajima, ova nekretnina pruža savršen dom u srcu Istre.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

kontaktirajte.