



Šifra :	00095
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	205 m ²
Površina zemljišta :	456 m ²
Udaljenost od centra :	19000 m
Udaljenost od mora :	19000 m
Orijentacija :	Sjeverozapad
Broj katova :	3
Parking :	Da
Godina izgradnje :	1968
Stanje :	Za renoviranje
Vlasnički list :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da

Cijena **130.000 €**

U manjem selu, na samo 19 km od Poreča i mora, nalaze se dvije kuće koje čekaju renovaciju. Kuće su smještene na zemljištu površine 456 m² gdje bi svaka mogla imati svoj dio privatnog dvorišta.

Glavna kuća se prostire na tri etaže, svaka površine 53 m², što čini ukupno 159 m². Prizemlje odlikuju visoki stropovi od preko tri metra, dok potkrovlje ima potpuno iskoristive visine. Iz kuće se izlazi na cisternu od 20 m², koja trenutno služi svojoj osnovnoj svrsi, ali se može prenamijeniti u ugodnu terasu. Pred kućom se nalazi dvorište koje nudi prostor za različite sadržaje, poput bazena ili vrta.

Druga kuća smještena je na rubu stražnjeg dvorišta i prostire se na dvije etaže s ukupno 46 m². Ova kuća može postati zasebna jedinica s vlastitim intimnim dvorištem, pružajući dodatnu fleksibilnost.

Obje kuće imaju zajednički ulaz kroz prostrano dvorište, koje omogućuje jednostavan pristup. Nekretnina posjeduje aktivne priključke za vodu i struju, što olakšava proces obnove. Rustikalni kameni zidovi pridonose autentičnom šarmu prostora, čineći ga idealnim za uređenje prema vlastitim željama.

Za dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.