



Šifra :	00094
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	189 m ²
Površina zemljišta :	500 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	400 m
Orijentacija :	Jugozapad
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	3
Broj WC-a :	1
Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	2
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Dizalica topline :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2026
Stanje :	U izgradnji
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 1.500.000 €

Prodajemo tri luksuzne vile smještene na izvanrednoj lokaciji, samo 400 m od mora i 2 km od centra grada. Svaka vila prostire se na zemljištu površine oko 500 m², a ukupna površina svake kuće iznosi 189 m², raspoređena kroz prizemlje, kat i krovnu terasu.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik koji vodi do prostranog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje u otvorenom konceptu, povezanog staklenim stijenkama s vanjskom kuhinjom i natkrivenom terasom. Okućnica s bazenom i sunčalištem savršen je prostor za opuštanje i obiteljska druženja. Na ovoj etaži smješteni su i gostinjski toalet te tehnička soba.

Luksuznim stepeništem dolazi se do kata, gdje su tri spavaće sobe, svaka s privatnom kupaoionicom. Master spavaća soba ima walk-in garderobu, a svaka soba ima izlaz na terasu s pogledom



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

na okoliš.

Krovna terasa pruža spektakularan otvoren pogled na more, čineći ovu nekretninu još atraktivnijom. Idealna je za opuštanje, sunčanje ili organiziranje intimnih druženja.

Kuće se prodaju po principu "ključ u ruke" bez namještaja, a bit će opremljene podnim grijanjem na dizalicu topline. Predviđeni završetak gradnje je jesen 2025. godine. Nekretnina je u sustavu PDV-a, a cijena se odnosi na jednu kuću bez uključenog PDV-a.

Ove luksuzne vile savršen su izbor za one koji traže luksuzan dom na prestižnoj lokaciji, u blizini mora i svih gradskih sadržaja.

Za više informacija ili dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.