



Šifra :	00092
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	156 m ²
Površina zemljišta :	960 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	20000 m
Orijentacija :	Jug
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	3
Spremište :	Da
Broj parking mjesta :	2
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 490.000 €

U mirnom selu u okolici Poreča, na svega 20 minuta vožnje od grada i 10 minuta od istarskog Ipsilon, gradi se moderna vila s bazenom. Ova nekretnina u izgradnji pružit će savršen spoj privatnosti, udobnosti i povezanosti s prirodom.

Vila će biti smještena na zemljištu površine 960 m², dok će sama kuća imati ukupno 156 m² stambenog prostora. U dvorištu će se nalaziti bazen veličine 42 m², idealan za uživanje u toplim ljetnim danima.

U prizemlju će se nalaziti kuhinja i prostrani dnevni boravak u Open Space konceptu, iz kojih će biti omogućen izlaz na terasu s bazenom i sunčalištem. Na istoj etaži planirana je jedna velika spavaća soba i kupaoonica, što će osigurati praktičnost i komfor na jednoj razini.

Unutarnje stepenice vodit će na kat, gdje će biti smještene dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoionicom od kojih će jedna imati izlaz na privatnu terasu.

S orijentacijom prema jugu kuća će imati puno svjetlosti a pogled



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

na prirodu osigurat će mir i savršeno mjesto za odmor ili život.

Kuća se prodaje po principu “ključ u ruke”, a budući vlasnik imat će mogućnost biranja završnih materijala poput keramike, boje fasade i drugih detalja prema vlastitim željama.

Predviđeni rok završetka izgradnje je proljeće/ljeto 2026. godine.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.